



CDU Bernau
Der Vorsitzende

CDU-Stadtverband Bernau · Berliner Str. 79 · 16321 Bernau

CDU-Fraktion im Kreistag Barnim
Herrn Carsten Bruch
Steinstraße 14
16225 Eberswalde

Bernau, 16. Februar 2017

Günstiges Bauland für junge Familien mit Kindern schaffen!

Sehr geehrter Herr Fraktionsvorsitzender, lieber Carsten,

für die Sitzung der Bernauer Stadtverordnetenversammlung am 3. März 2017 hat die CDU-SVV-Fraktion einen Antrag eingebracht, in Bernau-Waldfrieden eine städtische Liegenschaft mit einer Größe von ca. 14.600 qm als Bauland zu entwickeln. Diese Fläche soll vorzugsweise an junge Familien mit Kindern zu lediglich kostendeckenden Preisen vergeben werden, um diesen trotz deutlich gestiegener Grundstückspreise in Bernau und im südlichen Barnim eine Perspektive für die Errichtung der eigenen vier Wände zu eröffnen. Zugleich versprechen wir uns davon auch entlastende Effekte für den örtlichen Mietwohnungsmarkt, wenn mehr als zwei Dutzend Familien in Eigentum und Altersvorsorge investieren und absehbar keine Mieten mehr zahlen müssen.

Bei der Entwicklungsfläche handelt es sich um die Liegenschaft des ehemaligen Altenpflegeheims in der Lanker Straße sowie angrenzende Teilflächen in der Basdorfer Straße. Bernau-Waldfrieden durch die Schaffung einer Eigenheimsiedlung weiter zu entwickeln, war bereits Gegenstand der Stadtplanung bis zum Herbst 2015.

Mit unserem jetzigen Antrag haben wir eine wichtige Diskussion zur Entwicklung des Ortsteils und der Stadt angestoßen. Im Ortsteil erfährt unser Vorschlag breite Unterstützung. Der Ortsbeirat Waldfrieden hat in seiner gestrigen Sitzung der Vorlage einstimmig zugestimmt. Wie nicht anders zu erwarten, finden sich aber auch Stimmen des Bedenkens auf städtischer und insbesondere kreislicher Ebene. Vor allem die erste Reaktion des Kreissprechers, nach dem im Heim an der Lanker Straße auch anerkannte Flüchtlinge nach dem Sozialgesetzbuch (SGB II/Hartz IV) ein Zimmer oder eine

CDU Stadtverband Bernau
Bürgerzentrum
Berliner Str. 79
16321 Bernau

Telefon: (03338) 76 43 45
Telefax: (03338) 76 43 46
info@cdu-bernau.de
www.cdu-bernau.de

CDU Stadtverband Bernau
Sparkasse Barnim
IBAN: DE68 17052000 3600924710
BIC: WELADED1GZE..2

Wohnung mieten könnten, verdeutlicht, wie richtig unser Antrag und der gewählte Zeitpunkt sind. Der Landkreis versucht offenkundig auch den zweiten Standort einer Flüchtlingsunterkunft in Bernau-Waldfrieden dauerhaft zu etablieren.

Nach der Eröffnung des Neubaus ging die Belegung in der Lanker Straße zurück, um inzwischen wieder anzuwachsen. Zugleich gibt es Signale, dass unter dem Mantel der beruflichen Integration verstärkt junge, allein reisende Flüchtlinge neu und zusätzlich in Bernau eine Bleibe finden sollen. Damit wird die Unterstützung der Stadt, die auch von uns im Herbst 2015 mitgetragen wurde, überstrapaziert.

Es ging uns immer darum, eine vorübergehende, schnell verfügbare Unterkunft bereitzustellen, um Menschen nach Zeiten der Flucht und Entbehrung eine angemessene Bleibe zur Verfügung zu stellen und zugleich für den Barnim zu verhindern, dass Turnhallen oder andere Notunterkünfte aktiviert werden müssen. Hintergrundinformationen, die im Zusammenhang mit der Verlagerung von Teilen des OSZ zwischen Bernau und Eberswalde bekannt wurden, aber auch die Stellungnahme des Landkreises geben Anlass zu der Sorge, dass unsere Solidarität und Unterstützung für Zwecke in Anspruch genommen werden, die nicht Basis der Gemeinsamkeit waren und werden. Wenn der Landkreis jetzt ein neues Heim, auch familiengerecht, errichtet hat und das Gebäude der alten Waldarbeiterschule nutzen und ertüchtigen kann, sollten wir uns dafür einsetzen, dass im ehemaligen Altenpflegeheim in der Lanker Straße keine Vermietungen oder sonstige Veranlassungen getroffen werden, die einer Beendigung des Pachtverhältnisses im Verlauf des Jahres 2018 spätestens aber zum erstmöglichen Kündigungstermin in 2019 entgegenstehen. Uns ist wichtig, dass die Unterbringungs- und Integrationsbemühungen des Landkreises am Standort Wandlitzer Chaussee konzentriert werden.

Hierzu bitten wir auch die CDU-Kreistagsfraktion um Unterstützung und klare Positionierung in unserem Sinne.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, reading "Daniel Sauer". The signature is written in a cursive, flowing style.

Daniel Sauer